

Số: 207/TB - THADS

Đông Anh, ngày 15 tháng 03 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### V/v Bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 244/2020/DSPT ngày 03 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 28/2020/DSST ngày 04 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 89/2023/TBDG - AV ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

**Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ - phường Láng Hạ - quận Đống Đa - Hà Nội

Bên phải thi hành án:

**Ông Nguyễn Đức Dũng - Sinh năm 1976**

**Bà Nguyễn Thị Kim Yến - Sinh năm 1979**

Địa chỉ: Thôn Đại Độ - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

**Ông Trịnh Trọng Huân - Sinh năm 1969**

**Bà Lưu Thị Quế - Sinh năm 1948 (mẹ anh Huân)**

**Ông Trịnh Trọng Huy - Sinh năm 1943 (bố anh Huân)**





**Chị Nguyễn Thị Thu Hiền - Sinh năm 1976 (vợ anh Huân)**

**Chị Trịnh Như Quỳnh - Sinh năm 1994 (con anh Huân)**

**Anh Trịnh Trọng Thái - Sinh năm 1985 (con ông Huy, bà Quế)**

**Anh Trịnh Trọng Phương - Sinh năm 1974 (con ông Huy, bà Quế)**

**Chị Nguyễn Thị Loan - Sinh năm 1978 (vợ anh Phương)**

**Chị Trịnh Thị Hậu - Sinh năm 1973 (con ông Huy, bà Quế)**

**Cháu Bùi Tuấn Việt - Sinh năm 1998 (con chị Hậu)**

**Cháu Bùi Thúy Hà - Sinh năm 2006 (con chị Hậu)**

Đều trú tại: Thôn Đại Độ - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội

**\*Về việc đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40.3/PLHĐ - AV ngày 03 tháng 03 năm 2023 với Công ty đấu giá hợp danh An Việt, địa chỉ: Số OV14.1 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội,

để bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17 tại thôn Đại Độ - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội mang tên anh Nguyễn Đức Dũng và các tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 4.289.602.812 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám chín triệu, sáu trăm linh hai nghìn, tám trăm mười hai đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các khoản phí trên).

**\*Về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 10/04/2023 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).





**\*Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh An Việt mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhân**